



# OBEC KAŠAVA

763 19 KAŠAVA 217, Česká republika

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ S NÁZVEM VYUŽITÍ OBECNÍCH NÁJEMNÍCH BYTŮ (dále jen „výzva k podávání nabídek“)

### 1. Zadavatel:

Obec Kašava  
Kašava 217  
763 19  
IČ:00284050, DIČ: CZ00284050  
zastoupená Petrem Černochem, starostou  
731 440 490  
[starosta@kasava.cz](mailto:starosta@kasava.cz), [info@kasava.cz](mailto:info@kasava.cz)

### 2. Předmět plnění:

Předmětem plnění poptávkového řízení je budoucí nájem obecních bytů v nemovitosti, která je v katastru nemovitostí zapsána jako:

- pozemek parc. č. St. 27/1, jehož součástí je stavba č.p. 39, stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. St. 565, jehož součástí je stavba bez čp/če., jiná stavba,
- pozemek parc. č. 57, zahrada
- pozemek parc. č. 1134/11, zahrada

v obci a katastrálním území Kašava.  
(Objekt penzionu Regina)

### 3. Smluvní podmínky nájmu:

Nájemní vztah bude přicházet v úvahu za splnění podmínek, že zadavatel získá v roce 2021 dotaci od Ministerstva financí z podprogramu 298D2280 - Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury (pro rok 2021) a s pomocí dotačních prostředků se stane výlučným vlastníkem Nemovité věci.

Obvyklé nájemné bude stanoveno Zastupitelstvem obce Kašava na základě cen obvyklých v místě a okolních obcích.

Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou jednoho roku, přičemž v případě řádného plnění povinností ze strany nájemce bude každoročně prodloužen vždy na další rok. Bude preferován dlouhodobý nájem.

Nájemní vztah bude založen smlouvou o nájmu bytu uzavřenou mezi zadavatelem jako pronajímatelem a vybranými zájemci jako nájemníci (dále jen „Smlouva“). Smlouva bude uzavřena ve znění schváleném zadavatelem. Ve smlouvě bude sjednán zákaz nájemce přenechat předmět nájmu další osobě do pronájmu (podnájmu) či do jakéhokoli jiného způsobu užívání.

### 4. Požadavky zadavatele na obsah a zpracování nabídky:

Nabídka bude předložena v písemné formě, v českém jazyce, v jednom vyhotovení, a to dle vzoru nabídky, který tvoří přílohu této Výzvy k podávání nabídek. Vzor je třeba řádně a čitelně vyplnit hůlkovým písmem a podepsat.



# OBEC KAŠAVA

763 19 KAŠAVA 217, Česká republika

## 5. Hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek zadavatel provede až po splnění podmínek, že získá v roce 2021 dotaci od Ministerstva financí ČR a s pomocí těchto dotačních prostředků se stane výlučným vlastníkem Nemovité věci. Kritéria hodnocení budou schválena Zastupitelstvem obce Kašava.

## 6. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli poptávkové řízení zrušit bez udání důvodů, nebo nevybrat žádného zájemce.

Zadavatel si vyhrazuje právo požádat zájemce o doplnění, či upřesnění informací.

Náklady zájemce spojené s účastí v tomto poptávkovém řízení zadavatel neproplácí.

## 7. Lhůta a místo podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídky se stanovuje do středy 14. dubna 2021 17:00 hodin.

Nabídky je možné doručit osobně, nebo prostřednictvím pošty na výše uvedenou adresu Zadavatele.

Příloha – Vzor nabídky „Nabídka zájemce“

V Kašavě dne 31. března 2021

.....  
Petr Černocho  
Starosta obce Kašava