

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 338-DD/11

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **jednatelka společnosti Mgr. Pavlína Woodhams**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Mgr. Jiří Ostravský**
se sídlem: Zlín, Lešetín VI 671, PSČ 760 01
správce konkursní podstaty úpadce
OAZA KAŠAVA spol. s.r.o.
se sídlem: Kašava 255, PSČ 763 19
IČ: 469 76 795
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 7762
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **29. srpna 2011** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **10.00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 9.29 hod. do 9.59 hod.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmět dražby
Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví **OBEC KAŠAVA**, 763 19 Kašava, IČ 00284050. Tyto nemovitosti byly správcem konkursní podstaty zahrnuty (sepsány) do soupisu konkursní

podstaty úpadce **OAZA KAŠAVA spol.s.r.o.**, se sídlem Kašava 255, 763 19 Kašava, IČ 46976795.

Soubor je dražen pod názvem „**Víceúčelový objekt OAZA, Kašava u Zlína**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek o výměře 1483m² na parcele St. 454 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek o výměře 598m² na parcele č. 153 – ostatní plocha, neplodná půda
- pozemek o výměře 5571m² na parcele č. 927/2 – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek o výměře 132m² na parcele č. 936/4 – orná půda, zemědělský půdní fond
- budova č.p. 255 na parcele St. 454 – obč. vyb., část obce Kašava

to vše zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Kašava, obec Kašava a okres Zlín.

(dále jen „**předmět dražby**“).

2. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 19.6.1998 sp.zn. 37 K 73/96-105, byl prohlášen konkurs na majetek dlužníka, společnosti **OAZA KAŠAVA spol. s.r.o.**. Účinky konkursu nastaly dne 19.6.1998. Konkursním správcem byl ustanoven Mgr. Jiří Ostravský.

3. Celkový popis předmětu dražby

Jedná se o původně plánované rekreační středisko OAZA, na místě původního kulturního domu, asi 300 m od středu obce Kašava, na trase Zlín - Troják – Vsetín.

Původní kulturní dům byl postaven v roce 1978 a po roce 1989 prodán novému majiteli, který zahájil rozsáhlou přestavbu na rekreační středisko. Stavba byla v roce 1995 zastavena a objekt od tohoto roku chátrá.

V daném místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Příjezd je po zpevněné komunikaci z hlavní silnice.

Rekreační objekt na p.č.st.454

Jedná se o třípodlažní objekt postavený do L. Na původním přízemním objektu s plochou střechou byla realizována nástavba II.NP a dřevěný sedlový krov s plánovaným třetím NP (podkrovím). Objekt je v rozestavěnosti od roku 1995.

V objektu byly plánovány ve II. a III. NP jednotlivé jedno a dvoulůžkové pokoje, v I.NP potom společenský sál, jídelna s kuchyní a prostory pro léčebné procedury.

Stavebnětechnické řešení:

Objekt je v rozestavěnosti. Vzhledem ke stavu jednotlivých konstrukcí bude možné z objektu využít pouze tzv. „prvky dlouhodobé životnosti“ tzn. základy, nosné zdivo, stropy, schodiště a stávající krov. Ostatní konstrukce, které jsou v objektu zabudované, jsou buď poškozené, nebo morálně dožité a bude je nutno vyměnit.

Základy jsou betonové, vodorovná izolace je v několika místech poškozená a bude nutná její oprava. Nosné konstrukce jsou z pálených cihelných bloků, stropy nad I.NP jsou původní panelové, nad částí II.NP jsou rovněž panelové. Konstrukci střechy tvoří dřevěný sedlový vázaný krov se záklopem a krytinou z bonnského šindelů. Krytina je poškozená a bude ji nutno vyměnit. Použitelná je rovněž žb.monolitická konstrukce schodiště.

V objektu jsou z části provedené vnitřní hladké omítky, v části pokojů jsou osazeny zařizovací předměty a provedeny obklady. V těchto prostorách jsou provedeny podomítkové rozvody ZTI a el. instalace. Vzhledem k tomu, že objekt je zdevastovaný a v budoucnu se předpokládá úprava dispozic je zřejmé, že všechny tyto dokončené konstrukce budou vybourány.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **2.8.2011 v 10.00 hod.**
2. termín dne **16.8.2011 v 10.00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud bývalý vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 416.

Článek IV.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

A) Zástavní práva:

- Zástavní právo smluvní ve výši 7.000.000,- Kč
COOP BANKA, a.s., v likvidaci, Rooseveltova 419/20, Brno 601 78, IČ 41602030
Stavba: Kašava, č.p. 255 Z-10951/2006-705
Parcela: 153; 936/4 Z-10951/2006-705
 Listina: Dohoda o omezení převodu nemovitosti RIII 1662/1992 ze dne 12.11.1992, reg. dne 12.11.1992 (pův. pvz. 16/93). POLVZ: 26/1994. Z-3400026/1994-705
- Zástavní právo smluvní ve výši 3.000.000,- Kč
STAPO, spol.s.r.o., K Třebonicům 100/34, Řeporyje 155 00, Praha 515, IČ 45277478
Stavba: Kašava, č.p. 255 Z-10951/2006-705
 Listina: Smlouva V2 4504/1993 ze dne 14.12.1993, právní účinky vkladu ke dni 15.12.1993. POLVZ: 63/1993. Z-3400063/1993-705

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby, který je zahrnut v soupisu konkursní podstaty, zanikají zástavní práva vázoucích na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.**

B) Věcná břemena:

- Věcné břemeno cesty ze dne 16.5.1996, právní účinky vkladu ke dni 22.5.1996
Soukupová Dana, Kašava 175, 763 19 Kašava, IČ 516030/033
Parcela: 153; 927/2 Z-670/2003-705
 Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 1936/1996
POLVZ: 71/1996. Z-3400071/1996-705

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 4453-124/2011 ze dne 12.6.2011, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, Bystřice pod Hostýnem, PSČ: 768 61. Celková cena předmětu dražby činí částku **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **1.600.000,- Kč** (slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nejpozději však jeden pracovní den před konáním dražby, nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách správce konkursní podstaty jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 15.7.2011

Ve Zlíně dne 15.7.2011

Navrhovatel:

Dražebník:

.....
Mgr. Jiří Ostravský
správce konkursní podstaty
OAZA KAŠAVA spol. s.r.o.
(úředně ověřený podpis)

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
(úředně ověřený podpis)